



**kolín**

**Městský úřad Kolín**

**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

**Žadatel:**

Město Kolín, IČ 002 35 440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše č.j.: MUKOLIN/SU 76209/17-pes

Naše zn.: SU 17324/2017

Počet listů: 2

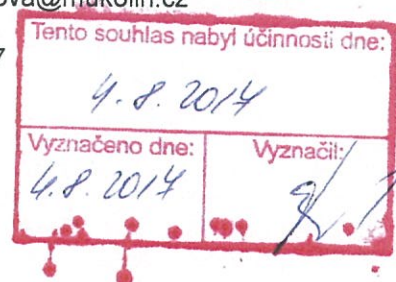
Příloh/listů: 2

Vyřizuje: Jana Pešíková

Telefon: 321 748 233

E-mail: jana.pesikova@mukolin.cz

Datum: 01.08.2017



- objekt ZŠ Mnichovická č. p. 62, Kolín V
- pozemek parc. č. st. 507/1, katastrální území Kolín
- nástavba západní budovy (přístavby) školy

**Územní souhlas**

Dne 12.7.2017 Město Kolín, IČ 002 35 440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I podalo žádost o vydání územního souhlasu pro stavbu: nástavba budovy přístavby ZŠ Mnichovická 62, Kolín V na pozemku parc. č. st. 507/1 v katastrálním území Kolín.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění žádost o územní souhlas a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96 stavebního zákona vydává

**územní souhlas s umístěním stavby**

**nástavba budovy přístavby ZŠ Mnichovická 62, Kolín V** na pozemku **parc. č. st. 507/1** v katastrálním území **Kolín**, dle navrženého záměru.

Stavba obsahuje:

Nástavbou vzniknou odborné učebny bez navýšení kapacity školy. V technické a řemeslné učebně bude rozvíjena jemná motorická zručnost. Nástavba navazuje na půdorys 1. a 2.NP. Vně budovy bude umístěn výtah. Konstrukčně je řešena jako dřevostavba s rámovou nosnou konstrukcí z tyčových dřevěných prvků spojených dřevoštěpovými deskami. Rámová konstrukce tvoří podélné nosné stěny, které jsou propojeny vnitřními ztužujícími stěnami. Střešní krytina bude určena ve stavebním řízení. Obvodové stěny jsou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s barvou navazující na stávající barevné řešení. Dispozičně bude nástavba obsahovat technickou a řemeslnou učebnu, učebnu jazyků a učebnu informatiky, zázemí pro učitele a sociální zařízení.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. st. 507/1 v katastrálním území Kolín.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat:

- záměr není posuzovaný ve zjišťovacím řízení

- nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- změnu stavby.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly žadatelem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby.

#### Poučení

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 7 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právní účinky souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyt právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyt právních účinků.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**

odbor výstavby  
stavební úřad

**KOLÍN**

4.06

Jana Pešíková  
referent

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Lucie Váňová

úřední osoba

#### Příloha:

Ověřený situační výkres v měřítku 1:200, výkres pohled západní – nový stav, vypracoval Ing. Martin Škorpík, IČ 667 67 849, datum 11/2016

#### Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2
- Petr Kasarda, Říčn 212, Kolín V, 280 02 Kolín 2
- Miroslav Kasarda, Leoše Janáčka 359, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány:

- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Na vědomí:

- Městský úřad Kolín, odbor školství, kultury a sportu, Karlovo náměstí, 280 12 Kolín I